

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	4
Глава 1	Общие положения	4
Статья 1	Основные принципы формирования правил землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области	4
Статья 2	Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования	4
Статья 3	Состав настоящих Правил и основные требования, предъявляемые к их содержанию	5
Статья 4	Градостроительное зонирование территории Раздольинского муниципального образования, виды и состав территориальных зон	6
Статья 5	Градостроительные регламенты и их применение	7
Глава 2	Регулирование землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования органами местного самоуправления	8
Статья 6	Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил	8
Статья 7	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки в части применения настоящих Правил	8
Статья 8	Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории Раздольинского муниципального образования	8
Глава 3	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	10
Статья 9	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	10
Статья 10	Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид	10
Статья 11	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
Глава 4	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	11
Статья 12	Общие положения	11
Статья 13	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	12
Глава 5	Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	12
Статья 14	Общие положения	12
Статья 15	Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила	13
Глава 6	Внесение изменений в настоящие Правила	13
Статья 16	Основания для рассмотрения Главой муниципального образования вопроса о внесении изменений в настоящие Правила	13
Статья 17	Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил в Комиссию	14
Статья 18	Порядок подготовки изменений в настоящие Правила	14
Статья 19	Внесение изменений в настоящие Правила	14

Глава 7	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	15
Статья 20	Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации	15
Статья 21	Ответственность за нарушение настоящих Правил	15
Часть II	Карты градостроительного зонирования	16
Статья 22	Карта градостроительного зонирования территории Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области	16
Статья 23	Тематические карты и схемы, применяемые для целей регулирования землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования	17
Часть III	Градостроительные регламенты	17
Глава 8	Градостроительные регламенты	17
Статья 24	Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области	17
Статья 25	Градостроительные регламенты. Жилые зоны	18
Статья 26	Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны	21
Статья 27	Градостроительные регламенты. Производственные зоны	23
Статья 28	Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	26
Статья 29	Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования	26
Статья 30	Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения	27
Статья 31	Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения	29
Глава 9	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	29
Статья 32	Характеристика зон ограничений и обременений использования земель Раздольинского муниципального образования	29
Статья 33	Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон ограничений и обременений Раздольинского муниципального образования	30
Приложение		33
Приложение 1	Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах	33